

**TRGOVAČKI CENTAR – SESVETE
UPRAVA**

Sudske tužbe i dr. mjere protiv „Prigorke“ d.d. i „Trgovačkog centra Milenij“ d.o.o.

U cilju dovođenja u red stanja u TC-Sesvete poduzete su slijedeće radnje i mjere protiv „Prigorke“ d.d. i „Trgovačkog centra Milenij“ d.o.o. u skladu s mogućnostima koje daje Zakon.

1. – Podnesen prijedlog za imenovanje upravitelja TC-Sesvete, i to tvrtke „Vismar- Zagreb“ d.o.o., iz Zagreba, Šišićeva 5, MB 0793167.
Općinski sud u Sesvetama donio Rješenje pod **poslovnim brojem IV-R1-9/05** od 23. ožujka 2005. o imenovanju upravitelja TC-Sesvete s pravnim učinkom od 25.01.2005. Rješenje je pravomoćno. Izvršena i zabilježba u gruntovnici Z-1052/05
2. – Podnesena „brisočna tužba“ radi brisanja prava „Prigorke“ d.d. na pripis parkirališnih prostora, a u cilju ostvarivanja suvlasničkih prava svih suvlasnika na cijeloj parceli, k.č. br. 7247/5 k.o. Sesvete, z.k.č. 264/28 i z.k. ul. 5883 k.o. Sesvete, odnosno ispravka zemljišno- knjižnog upisa i ispravka pogrešne provedbe elaborata o etažiranju u zemljišnim knjigama. Izvršena i zabilježba spora u gruntovnici : **Z-1291/05**
Oznaka predmeta kod Općinskog suda u Sesvetama P – 389/ 05

Sudac : Đurinec – rasprava – 09.09.2005, imenovanje vještaka u tijeku, **20.03.2006, 14.04.2006,**
3. – Podnesena tužba protiv „Trgovačkog centra Milenij“ d.o.o. radi proglašenja održane Skupštine od 07.04.2005 nezakonitom, te odluka donijetih na istom sastanku pravno nevažećim.
Oznaka predmeta kod Općinskog suda u Sesvetama - Posl. broj IX-R1- 32/05-2

Sudac/sutkinja : _____
4. - Podnesena tužba protiv „Prigorke“ d.d. radi primopredaje i uvođenja u posjed
Oznaka predmeta kod Općinskog suda u Sesvetama P-766/05

Sutkinja : Zec rasprava – 18.01.2006
5. - Podnešen je **Prigovor treće osobe** na broj spisa Ovr-351/04, kod Trgovačkog suda u Zagrebu, kojim „Nova banka“ d.d. želi izvršiti dio parcele TC-Sesvete u veličini 4.518,00 m², a koje je „Prigorke“, d.d. stavila pod hipoteku radi otplate kredita tvrtke „Kolako“ d.o.o. Broj predmeta : **Ovr-351/04.**
6. – Podnešena prijava građevinskoj inspekciji Ministarstva zaštite okoliša, Prostornog uređenja i graditeljstva radi uklanjanja /rušenja/ kiosaka na prostoru TC-Sesvete.

Isto tako poslane su i tri požurnice, tražena pomoć Ministrice graditeljstva, te dana 01.08.2005 obavljen razgovor u Republičkoj građevinskoj inspekciji (Građevinski inspektor Pavelić).

Oznaka predmeta kod Građevinske inspekcije je broj: 362-02/05-01/5190

7. – Ponešena tužba protiv „Trgovačkog centra Milenij“ d.o.o. za isključenje kao suvlasnika iz suvlasničke zajednice u TC-Sesvete.

Oznaka predmete kod Općinskog suda u Sesvetama P-767/05

Sutkinja : Zec – rasprava -

8. – Podnesena tužba protiv „Prigorke“ d.d. radi ništavnosti sazivanja skupštine suvlasnika od 11.09.2003 god., te da se sve odluke donesene na toj skupštini proglašene ništavnim.

Oznaka predmeta kod Općinskog suda u Sesvetama P-388/05

Sudac : Đurinec – rasprava - 06.02.2006, 28.03.2006,

9. – Podnešen zahtjev Gradskom uredu za katastar i geodetske poslove – Zagreb za brisanje „Prigorke“ d.d. iz posjeda k.č. br. 7247/3, koja je u zemljišnim knjigama upisana kao čkbr. 264/26 - javno dobro u naravu put, površine 198 hvati odnosno 712 m² (vidi Izvod iz katastarskog plana).

Oznaka predmeta kod Gradskog ureda za katastar i geodetske poslove – Zagreb posl. broj : UP/1-932-07/05-01/1152

Rasprava 23.01.2006 - **RIJEŠEN !!!**

10. – **Podnošenje ovršnih zahtjeva za sve koji ne plaćaju ili neredovito plaćaju pričuvu.**

Razlog : Potpis ugovora za izradu lokacijske i građevinske dozvole i ispunjenje finansijskih obveza po ugovoru, te bolje ispunjavanje rokova plaćanja za zaštitarske usluge.

11. – **Podnošenje zahtjeva za koncesijom** – Ministarstvu poljoprivrede i šumarstva za parcelu 7247/3, koja je u naravi put, a javno je dobro.

Odgovor Ministarstva : **Nije potrebno vaditi koncesiju**

12. – **Podnešena tužba „radi određivanja suvlasničkih omjera nekretnine“**, dana 14.10.2005 godine, kod Općinskog suda u Sesvetama.

13. – **Podnešena tužba protiv „Prigorka“ d.d. radi ispunjenja činidbe – struja i telefoni**

Oznaka predmeta kod Općinskog suda u Sesvetama : **P – 513/05**

Sudac : **Bajzek** Rasprava : **10.11.2005, 14.03.2006, dostavljeni dokazi o većini suvlasničkih dijelova,**

14. – Republika Hrvatska – Ministarstvo odbrane upisom u zemljišnoj knjizi, Z – 2148/05, a na temelju rješenja Općinskog suda u Sesvetama, zabilježena je privremena mjera zabrane otuđenja i opterećenja nekretnina « Prigorka » d.d.
Predmet br. : VIII – P – 686 / 05 od 17.06.2005 godine
Navedeno znači : **svim novim upisanim vlasnicima poslije tog datuma u listu C stajati će opterećenje od 16.521.168,66 kn ili će biti zabranjen prijenos vlasništva.**
Navedeni dug je bez obračunatih kamata.
- 15.- Poslan zahtjev Općinskom sudu u Sesvetama, Zamlišno-knjižnom odjelu radi upisa činjenice da objekt nema **ni građevinske niti uporabne dozvole.**
Poslano sudu dana 14.03.2006
- 16.- **Podnesena kaznena prijava** protiv direktora Trgovačkog centra Milenij d.o.o. i Prigorke d.d. **Vlade Kolaka i Andreje Gazdek**, Državnom odvjetništvu u Zagrebu.
Postupak je u tijeku.
- 17.- Podnesena kaznena prijava protiv šefa građevinske inspekcije Ispostava Zagreb, radi nesavjesnog rada u službi i štíćenja rušenja bespravno podignutih objekata-kiosaka, Državnom odvjetništvu u Zagrebu
- 18.- Podnesen zahtjev **za otvaranje stečajnog postupka** nad firmom « Prigorka » d.d. kod Trgovačkog suda u Zagrebu.
Br. predmeta : St. 149/06
Rasprava : 22.11.2006
- 19.- **Podnesen zahtjev za izdavanje lokacijske dozvole u Sesvetama**
Br. Predmeta: UP II.-350-05/06-01/696 od 14.07.2006

Trgovački centar Sesvete
Upravitelj :
„Vismar-Zagreb“ d.o.o.