



URED OVLAŠTENE ARHITEKTICE

GORDANA ŠIŠKO **dipl.ing.arh.**

**Ovlaštena arhitektica A 2026**

Zagreb, Keleminka 2

MB: **80001971**

OIB: **98182793575**

**Trgovački centar Sesvete  
Upravni odbor**

Predmet: **PONUDA br. 11.10.11.**

---

- Izrada arhitektonske snimke izvedenog stanja
- Dokazi o ispunjenom bitnom zahtjevu mehaničke otpornosti i stabilnosti
- (*Izjava ovlaštenog inženjera strojarstva da zgrada ispunjava bitne zahtjeve u smislu sigurnosti u korištenju*)<sup>1</sup>

za dobivanje Rješenja o izvedenom stanju za građevinu Trgovačkog centra Sesvete sve prema Zakonu o postupanju s nezakonito izgrađenim zgradama NN 90/2011

---

Poštovani,

Dajem Vam ponudu za izradu gore navedene dokumentacije.

U ponudi je uvažena činjenica o postojanju grafičkog dijela postojeće građevine.

Red. broj	OPIS POSLA	IZNOS
1	<b>IZRADA ARHITEKTONSKE SNIMKE IZVEDENOG STANJA</b> - odlazak na lokaciju i utvrđivanje usklađenosti postojećih nacрта s izvedenim stanjem - fotografiranje izvedenog stanja - usklađivanje nacрта s etažnim elaboratom – provjera površina i označavanje poslovnih prostora prema elaboratu etažiranja - dorada grafičkog dijela snimke  - detaljniji grafički prikaz prvobitne građevine za koju je izdana građevna dozvola ( tvornica)	

<sup>1</sup> Izjava bi se naknadno priložila ukoliko bude zatražena od referenta koji će voditi postupak. Tu izjavu prilaže se za zgrade javne i društvene namjene, a trgovačko uslužna namjena spada u gospodarsku namjenu te sam mišljenja da neće biti zatražena i da je ne treba priložiti

	-izračun površina – netto i BRP  -izračun volumena prvobitne građevine i izvedene građevine za dobivanje obračunskog volumena prema kojem se plaćaju dolje navedeni doprinosi s grafičkom dokaznicom mjera: -komunalni doprinos -vodni doprinos -naknada za zadržavanje nezakonite zgrade u prostoru  -opis i stanje instalacija -podaci za obračun naknade prema kriterijima članka 17. predmetnog Zakona	
2	<b>DOKAZI O ISPUNJENOM BITNOM ZAHTJEVU MEHANIČKE OTPORNOSTI I STABILNOSTI</b>  <ul style="list-style-type: none"> <li>Izrada elaborata s izradom potrebnih proračuna, istražnih radnji i provjera prema naputcima Komore ovlaštenih inženjera građevine sa završnom Izjavom inženjera</li> </ul>	
3	<b>ISHODENJE RJEŠENJA O IZVEDENOM STANJU</b>	
	<b>UKUPNA CIJENA KOŠTANJA</b>	<b>148.500,00 Kn + PDV</b>
4	<i>ukoliko bude zatražena</i>  <i>Izjava ovlaštenog inženjera strojarstva da zgrada ispunjava bitne zahtjeve u smislu sigurnosti u korištenju</i>	<b>25.000,00 Kn +PDV</b>

Predaje se pet ovjerenih i uvezanih primjeraka.

#### **OBAVLJANJE POSLOVA OKO ISHOĐENJA RJEŠENJA O IZVEDENOM STANJU**

IZVRŠITELJ SE OBVEZUJE DA ĆE U IME NARUČITELJA KONTAKTIRATI S NADLEŽNIM OSOBAMA U PODRUČNOM UREĐU SA SVRHOM PRIKUPLJANJA PODATAKA I IZRADE DOKUMENTACIJE PREMA UVJETIMA NADLEŽNIH INSTITUCIJA

- savjetovanje kod izbora geodeta, ugovaranja i izrade geodetskog elaborata za evidentiranje podataka o zgradama ili drugog geodetskog elaborata
- podnošenje zahtjeva za izdavanje Rješenja o izvedenom stanju s upravnom pristojbom na podnesak
- komunikacija s nadležnim tijelom koje vodi postupak ozakonjenja
- pribavljanje katastarskih i zemljišno-knjižnih izvadaka s taksama
- komunikacija s nadležnim tijelima kod obračuna komunalnog i vodnog doprinosa po punomoći ovjerenoj kod javnog bilježnika; izračun orijentacionog iznosa troškova komunalnog i vodnog doprinosa te savjetovanje o mogućnostima plaćanja
- komunikacija s nadležnim tijelom koje vodi postupak ozakonjenja; odlazak na teren s referentom; konzultacije oko utvrđivanja parametara za izračun naknade za zadržavanje zgrade u prostoru
- pribavljanje dokumentacije o legalnim građevinama na čestici (pri arhivama i katastru)
- pribavljanje podataka o postojećoj infrastrukturi (pribavljanje potvrda o izvedenim priključcima)

OVOM PONUDOM NISU OBUHVAĆENI ADMINISTRATIVNI TROŠKOVI I PRISTOJBE VEZANE ZA ISHOĐENJA SUGLASNOSTI

• **ROK**

ROK ZA IZRADU NAVEDENE DOKUMENTACIJE IZNOSI 30 RADNIH DANA OD POTPISIVANJA UGOVORA I UPLATE AVANSA

Ishođenje Rješenja o izvedenom stanju - prema dinamici rada nadležnog tijela

• **OBVEZE  
NARUČITELJA**

NARUČITELJ SE OBAVEZAN DATI OVJERENO OVLAŠTENJE IZVRŠITELJU OD STRANE JAVNOG BILJEŽNIKA ZA OBAVLJANJE POSLOVA U POSTUPKU DOBIVANJA RJEŠENJA O IZVEDENOM STANJU.

NARUČITELJ SE OBEZUJE PREDATI IZVRŠITELJU POTREBNU DOKUMENTACIJU: PROJEKTNI ZADATAK U PISMENOM OBLIKU, IZVADAK IZ KATASTRA, POTVRDU O VLASNIŠTVU, ANALIZU I ISPITIVANJE TLA TE OSTALE DOKUMENTE KOJE ZATRAŽI NADLEŽNI ORGAN.

• **GARANCIJA**

IZVRŠITELJ SE OBEZUJE DA ĆE DOKUMENTACIJU IZ OVE PONUDE IZRADITI U SVEMU PREMA VAŽEĆIM TEHNIČKIM PROPISIMA, PREMA ZAKONU O PROSTORNOM PLANIRANJU I GRADNJI I Zakonu o postupanju s nezakonito izgrađenim zgradama NN 90/2011.

U SLUČAJU POTREBE NADOPUNE DOKUMENTACIJE U POSTUPKU DOBIVANJA RJEŠENJA O IZVEDENOM STANJU, IZVRŠITELJ JE OBAVEZAN DOPUNITI DOKUMENTACIJU NA SVOJ TROŠAK I TO SAMO AKO NEDOSTACI PROIZLAZE OD PROPUSTA SAMOG IZVRŠITELJA.

ZA OTKLANJANJE NEDOSTATAKA PROJEKTA ZA KOJE IZVRŠITELJ NIJE ODGOVORAN UGOVORIT ĆE SE CIJENA DODATNIH POSLOVA.

• **PLAĆANJE**

- 15% AVANS
- 85 % PO GOTOVOSTI DOKUMENTACIJE ODNOSNO PRIJE PREDAJE NAVEDENE DOKUMENTACIJE DRŽAVNOM TIJELU

• **PROJEKTI I POSLOVI KOJI NISU UGOVORENI I NISU PREDMET OVE PONUDE:**

*OVOM PONUDOM NISU OBUHVAĆENI POSLOVI VEZANI ZU SREĐIVANJE ZEMLJIŠNO-KNJIŽNIH I KATASTARSKIH SITUACIJA KAO NI PITANJA VEZANA UZ PRAVNO-VLASNIČKE ODNOSI.*

*OVOM PONUDOM NIJE OBUHVAĆENA IZRADA GEODETSKOG ELABORATA ZA EVIDENTIRANJE PODATAKA O ZGRADAMA*

*UKOLIKO BUDE ZATRAŽENA REVIZIJA STATIČKOG DIJELA PROJEKTA CIJENA ĆE SE NAKNADNO UTVRDITI JER U OVOM TRENUTKU NEMA POTREBNIH INFORMACIJA O ISTOJ*

*AUTORSKO PRAVO NA TEHNIČKU DOKUMENTACIJU, IZRAĐENU PREMA OVOJ PONUDI, ZADRŽAVA IZVRŠITELJ.*

Srdačan pozdrav  
S poštovanjem,

Gordana Šiško, dipl.ing.arh.  
Ovlaštena arhitektica

U Zagrebu, 11.listopada 2011.